



# **ONDERHOUDS RAPPORT**

## Onderhoudsrapport van Dakvlak .....

De daken worden beoordeeld op verscheidene elementen en deze krijgen de kwalificatie goed, matig en slecht mee. Hierbij wordt verstaan:

- Goed: betekent in goede tot redelijke staat, waarbij geen corrigerende maatregelen per direct nodig zijn. De elementen krijgen een cijfer 8 t/m 10:
  - 10 Zeer goed
  - 9 Goed
  - 8 Redelijk.
- Matig: betekent in minder goede tot zwakke staat, waarbij op middellange termijn corrigerende maatregelen zijn. De elementen krijgen een cijfer 5 t/m 7
  - 7 Redelijk/matig corrigerende maatregelen binnen 5 jaar
  - 6 Matig corrigerende maatregelen binnen 3/4 jaar maatregelen
  - 5 Zeer matig corrigerende maatregelen binnen 2 jaar.
- Slecht: betekent in zwakke tot zeer slechte staat, waarbij op redelijke korte termijn corrigerende maatregelen nodig zijn.
  - 4 Slecht corrigerende maatregelen binnen 1 jaar
  - 3 Slecht corrigerende maatregelen binnen 1/2 jaar
  - 2 Slecht corrigerende maatregelen binnen 3 maanden
  - 1 Slecht corrigerende maatregelen per direct

Werkzaamheden:

- 1) Maak foto's van het gebouw met herkenbaar het huisnummer, stationnummer gebouwnummer etc
- 2) Maak overzichtfoto's van het dak, bijvoorbeeld vanuit elke hoek een foto
- 3) Maak detailfoto's van afwijkingen en gebreken
- 4) Maak detail foto's van de herstelwerkzaamheden (eindresultaat van reparatie)
- 5) Vul bevindingen onderstaand in

Bevindingen:

<b>Status van dakelementen</b>	<b>Goed</b>	<b>Matig</b>	<b>Slecht</b>	<b>n.v.t</b>
Dakhuid	—	—	—	—
Overlappen/ naden	—	—	—	—
Ballastlaag	—	—	—	—
Dilataties	—	—	—	—
Dakrandstroken	—	—	—	—
Dakrandafwerking	—	—	—	—
Opstandstroken	—	—	—	—
Knelstrippen/ loodslab e.d.	—	—	—	—
Doorvoeren rookgas	—	—	—	—
Doorvoeren beluchting	—	—	—	—
Dakopstanden ventilatoren	—	—	—	—
Dakopstanden lichtkoepels	—	—	—	—
Hemelwaterafvoeren	—	—	—	—
Noodoverlopen	—	—	—	—

<b>Status van dakvlak</b>	<b>Veel</b>	<b>Gemiddeld</b>	<b>Weinig</b>	<b>n.v.t</b>
Vervuiling	—	—	—	—
Blazen en plooiën	—	—	—	—
Scheuren en beschadigingen	—	—	—	—
Reparaties randafwerking	—	—	—	—
Reparaties dakvlak	—	—	—	—

Datum: